

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže
na podávanie návrhov na uzavretie koncesnej zmluvy
za účelom poskytnutia energetickej služby (tepelnej energie)
hradených najmä z úspor dosiahnutých ich prevádzkou,
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov:	Základná škola s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátna
Sídlo:	Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava
Zastúpený:	RNDr. Jarmila Cifrová - riaditeľka
IČO:	31746616
DIČ:	2020819526
telefón:	02/6280 1207
e-mail:	zsdrotarska@zsdrotarska.sk
URL:	http://www.zsdrotarska.sk/

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber koncesionára na uzavretie Koncesnej zmluvy na poskytovanie energetických služieb (tepelnej energie), rekonštrukciu kotolne a technológie na výrobu a dodávku tepla pre ZŠ s MŠ pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátna, Bratislava.

Účelom služby je:

- zlepšeníu energetickej efektívnosti
- zmodernizovanie energetického systému
- úspory finančných prostriedkov vynakladaných na energie
- zníženie zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke energetických zariadení

3. Koncesia:

Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude Koncesná zmluva, ktorá vymedzí práva a povinnosti vyhlasovateľa, práva a povinnosti koncesionára ako aj ďalšie obchodné, organizačné, technické, prevádzkové a iné podmienky koncesie.

S navrhovateľom, ktorého návrh na koncesiu bude prijatý, môže vyhlasovateľ rokovať o navrhnutých zmluvných dojednaniach v Koncesnej zmluve až do ich obojstrannej vzájomnej dohody, čo bude potvrdené podpísaním Koncesnej zmluvy oboma stranami. Ak sa pri rokovaní o prijatom návrhu vyhlasovateľ nedohodne s navrhovateľom o zmluvných dojednaniach, Koncesná zmluva nebude podpísaná.

Protiplnením za stavebné práce, ktoré sa majú uskutočniť, bude len právo na využívanie stavby, na dohodnutý čas alebo toto právo spojené s peňažným plnením a prípadné poberanie úžitkov z nej.

Protiplnením za služby, ktoré sa majú poskytnúť, bude len právo využívať poskytované služby na dohodnutý čas alebo toto právo spojené s peňažným plnením a prípadné poberanie úžitkov z nich.

4. Podmienky súťaže:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje navrhovateľa
- b) vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu
- c) vyhlásenie navrhovateľa, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie, príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Ďalej vyhlásenie navrhovateľa, že nie je v likvidácii, ani v konkurze, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku
- d) Navrhovateľ predloží „Zoznam poskytnutých služieb“ rovnakého alebo podobného predmetu obchodnej verejnej súťaže za predchádzajúce tri roky doplneným potvrdeniami o kvalite poskytnutia služieb s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; k zoznamu navrhovateľ predloží min. 1 potvrdenie/referenciu/zmluvu v originálnom vyhotovení, alebo úradne osvedčenej kópii. Potvrdenie/referencia/zmluva bude obsahovať údaje podľa prvej vety tohto písmena a tiež kontaktné údaje na osobu/osoby odberateľa, ktorí vedú potvrdiť predkladané informácie navrhovateľa o poskytnutí služby. Za predchádzajúce 3 roky sa na účely tejto súťaže považujú 3 roky predchádzajúce dňu, ktorý je posledným dňom lehoty na predkladanie návrhov.
- e) Navrhnuté cenové dojednania a ďalšie podstatné náležitosti koncesie a významné položky koncesie (výšky ceny za teplo, cena investície do rekonštrukcie kotolne a technológie, náklady na energie, náklady na prevádzku a údržbu, kalkulácie úhrad nákladov koncesionára, preukázanie úspor pri poskytovaní energetickej služby, navrhované prepočty ekonomickej návratnosti nákladov a návrh dĺžky trvania koncesie a pod.)
- f) návrh koncepčného a technického riešenia rekonštrukcie kotolne a technológie
- g) detailná špecifikácia technológií, ktoré budú nainštalované pre reguláciu tepla
- h) doklad o oprávnení podnikateľ na poskytovanie energetickej služby
- i) návrh Koncesnej zmluvy.

5. Termín obhliadky:

Navrhovateľsi môže prezrieť priestory vyhlasovateľa po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa v termíne do 15.4.2016. Kontaktná osoba: RNDr. Jarmila Cifrová.
Telefón a e-mail: uvedené v bode 1.

6. Vstupné údaje pre spracovanie súťažného návrhu:

Požiadavky na predmet obchodnej verejnej súťaže:

1. Riešenie nevyhovujúceho stavu zdroja vykurovania v jestvujúcej plynovej kotolni
2. Zníženie prevádzkových nákladov školy na vykurovanie
3. Výmena nevyhovujúcich kotlov za nové, kondenzačné, vrátane novej MaR zariadenia s centrálnym dispečingom
4. Samostatná základná regulácia jednotlivých zón a ďalšie nevyhnutné zásahy do tepelných rozvodov za účelom zefektívnenia rozvodu tepla na požadované miesto
5. Výmena drevených okien za plastové (rozmery okien a množstvá uvedené v prílohe)
6. Termostatizácia budov (osadenie termostatickými ventilmi)
7. Inštalovanie úsporných opatrení a elektrickú sústavu s očakávanými okamžitými úsporami 8 % elektrickej energie

8. Inštalovanie úsporných opatrení týkajúcich sa spotreby vody s očakávanými okamžitými úsporami 7 % na spotrebe vody
9. Výmena žiaroviek v žiarivkových svetelných zdrojoch za úsporné trubice

Priemerná ročná spotreba energie na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody (prevádzkové náklady) za roky 2012 – 2014 bola 1 192 052 kWh.

Priemerná ročná spotreba vody (prevádzkové náklady) za roky 2012 – 2014 bola 7 998 m³.

Priemerná ročná spotreba elektriny (prevádzkové náklady) za roky 2012 – 2014 bola 100 619 kWh.

Navrhovateľ zanalyzuje stav budovy a navrhne technické opatrenia na zníženie súvisiacich prevádzkových nákladov. Tieto opatrenia zrealizuje a dohliadne na prevádzkovanie systému (dodávka tepla a TÚV) budovy a vyčíslí dosiahnuté úspory po realizácii opatrení. Návrh bude zahŕňať realizáciu úsporných opatrení (cenu diela vrátane analýzy spotreby tepelnej energie a vykonania všetkých súvisiacich prác), cenu za dlhodobé financovanie a cenu za činnosti spojené s riadením a dozorovaním prevádzkovania, vyhodnocovaním úspor a spracovaním dohodnutých dokumentov počas celej doby koncesie.

Všetky investičné náklady súvisiace s rekonštrukciou kotolne a technológie musí budúci koncesionár uhradiť z vlastných zdrojov. **U vyhlasovateľa nepríde k zvýšeniu finančných nárokov na prevádzkové financovanie.**

7. Doba trvania koncesie:

Koncesná lehota pre účely koncesie na energetické služby je stanovená na dobu trvania max. 10 rokov.

8. Kritériá hodnotenia návrhov:

- a) Celková cena projektu v Eur s DPH (cena, ktorá sa uhradí koncesionárovi počas trvania zmluvného vzťahu)
- b) Konceptný návrh rekonštrukcie a prevádzky
- c) Výška finančných úspor dosiahnutých rekonštrukciou a prevádzkovaním systému/1 rok
- d) Výška mesačnej splátky za energetickú službu počas obdobia trvania koncesie

9. Spôsob, miesto a lehota podávania súťažných návrhov:

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke školy.

Navrhovateľ doručí súťažný návrh v papierovej forme v zalepenej obálke s označením: **„Obchodná verejná súťaž – koncesia – NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ doručí súťažný návrh na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1. v termíne najneskôr **18.4.2016 do 12:00 hod.** V prípade osobného doručenia je určeným miestom na doručenie podateľňa vyhlasovateľa.

Súťažný návrh nemôže navrhovateľ po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

10. Oznámenie o úspešnosti návrhu:

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom zašle oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

11. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky OVS alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- g) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- i) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti návrhu KZ z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v týchto podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- j) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu vyzvať navrhovateľa na jeho doplnenie.
- k) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- l) V prípade, že s navrhovateľom úspešného návrhu nebude uzatvorená koncesná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- m) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení koncesnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého návrh bol najvhodnejší, neuzavrie zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.

PRÍLOHA Č. 1

Množstvá a rozmery okien na výmenu

ROZMER OKNA (mm)	POČET (ks)
1700x1400	84
1700x1050	77
1400x1400	134
1400x1050	113
1400x550	134
1050x550	113
1650x1500	5
800x500	12
800x800	4